

## Neuwertiges Reihenendhaus in familienfreundlicher Lage



### 13591 Berlin (Spandau-Staaken)

Objektart:	Reihenendhaus	Einbauküche vorhanden:	Ja
Lage:	nahe Naturschutzgebiet "Hahneberg"	Beheizung:	Gastherme
Ortsangaben:	Spandau	Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Zimmer/Räume:	7	Energiekennwert:	63,3
Wohnfläche in m <sup>2</sup> ca.:	160	Energieausw. Datum:	29.04.2014
Grundstücksfläche m <sup>2</sup> ca.:	253	Energieausweis gültig bis:	28.04.2024
Wohn-/ Nutzfläche gesamt m <sup>2</sup> :	219	Keller:	Ja
Bezugstermin:	nach Vereinbarung	Stellplatz	Ja (1x)
Zustand:	sehr gepflegt/ neuwertig	Kaufpreis:	€ 630.000,00
Baujahr:	2013	Käuferprovision:	7,14 % inkl. 19% MwSt.
<b>IHR ANSPRECHPARTNER:</b>	<b>Herr Andreas Mielau</b>	<b>Büro: 030. 4366 9766</b>	<b>Mobil: 0170. 241 73 42</b>

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.