



Miellau Immobilien

2 Baugrundstücke (Teilflächen) - Bebaubar nach § 34



Erikaweg 32/Am Uhlenhorst 35 in 14822 Borkheide (Kreis Potsdam-Mittelark)

Objektart:	Grundstücke	GRZ:	0,2
Lage:	Brandenburg	GFZ:	0,4
Ortsangaben:	14822 Borkheide (PM)	Kaufpreis je Teilfläche:	€ 99.000,00
Grundstücksfläche gesamt m ² ca.:	1.680	Käuferprovision:	keine zusätzliche Käuferprovision
Teilfläche je m ² ca.:	840		

IHR ANSPRECHPARTNER: Herr Andreas Miellau Büro: 030. 4366 9766 Mobil: 0170. 241 73 42

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Miellau Immobilien
Schwabstedter Weg 24 | 13503 Berlin
andreasmiellau@googlemail.com
www.muellau-immobilien.de

EXPOSÉ



Miellau Immobilien

LAGE

Wir befinden uns hier in Borkheide, einer Gemeinde in Brandenburg, die zum Landkreis Potsdam-Mittelmark zählt. Borkheide ist, gegenüber den in der Nähe befindlichen Dörfern wie Alt-Bork, Neuendorf oder Schäpe, jüngeren Ursprungs und erfreut sich seit vielen Jahren wachsender Beliebtheit. Die Wohnlage ist sehr ruhig und die Nachbarschaft sehr angenehm.

Gerade die angrenzenden Wälder sorgen für eine optimale Freizeit- und Erholungsgestaltung. Aber auch in den infrastrukturellen Einrichtungen wie Hausarzt, Zahnarzt, Apotheke, Frisör, Gaststätten und diverse Supermärkte sowie eine KiTa und eine Grundschule und das in den Sommermonaten beliebte Naturfreibad begründen, dass der Ort in den letzten Jahren einen erhöhten Zuzug verbuchen kann.



Stadtplanausschnitt

Darüber hinaus profitiert der Ort von den sehr guten Anbindungen nach Berlin und Potsdam. Durch einen Regionalbahnanschluss Borkheide erreicht man mit dem RE 7 nach ca. 23 Minuten Potsdam und kann in ca. 47 Min. am Hauptbahnhof in Berlin ankommen. Die nächsten Autobahnverbindungen A9, A10 und A2 sind in ca. 6 km zu erreichen. Es besteht außerdem noch eine Busanbindung nach Beelitz, Brück und Potsdam.



Waldbad Borkheide

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Das baureife Gesamt-Grundstück weist eine Größe von ca. 1.680 m² auf.
Die Planung sieht vor, hieraus 2 Teilflächen von jeweils ca. 840 m² zu bilden.

Laut Aussage des zuständigen Stadtplanungsamtes:

GRZ: 0,2

GFZ: 0,4

ERSCHLIESSUNG

Das Grundstück ist noch nicht voll erschlossen.

Alle Medien (u.a. Erdgas) liegen jedoch in der Straße vor dem Grundstück an.



Lageplanausschnitt

KAUFPREIS Gesamtgrundstück, ca. 1.680 m²: € 170.000,00
Teilfläche von ca. 840 m² Größe: je € 99.000,00

KÄUFERPROVISION keine zusätzliche Käuferprovision

ANSPRECHPARTNER Herr Andreas Mielau
Büro: 030. 4366 9766
Mobil: 0170. 241 73 42

HINWEIS Zusätzlich zum Kaufpreis entstehen dem Käufer weitere, einmalige Erwerbsnebenkosten (Notariat & Grundbuchkosten, Grunderwerbsteuer).

Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Alle Angaben nach bestem Wissen, auf Basis der Informationen der Eigentümer. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.