

## Exklusive Doppelhaushälfte in Berlin-Heiligensee



Objektart:	Doppelhaus	Zustand	Neubau
Zimmer:	5 incl. DG	Heizungsart	Erdwärmepumpe
Wohnfläche in m <sup>2</sup> nach DIN	115	Besonderheit	Niedrigenergiehaus
Wohnfläche (DG) m <sup>2</sup>	23,5	Garage:	ja, (ca. 18m <sup>2</sup> )
Terrasse ca. 25 m <sup>2</sup> , (50 % )	12,5	Einbauküche:	ja
Gesamtfläche m <sup>2</sup> ca.	151	Baujahr	2019
Bezugstermin	nach Vereinb. derzeit vermietet	<b>KAUFPREIS</b>	<b>1,2 Mio €</b>

**PROVISIONSFREI!**

Angaben nach bestem Wissen, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.  
Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.